

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitusvaihtoehdosta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompaa vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Nimi: Nordea Turvasalkku III

Tarjoaja: **Nordea Henkivakuutus Suomi Oy** (<http://www.nordea.fi/nordeahenkivakuutus>)

Ottakaa yhteyttä Nordea Asiakaspalveluun numeroon 0200 3000 (pvm/mpm), jos haluatte lisätietoja.

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n toimintaa valvoo Finanssivalvonta. Tämä asiakirja on päivitetty 1.1.2023.

Varoitus: Olette ostamassa sijoitusvaihtoehtoa, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Turvasalkku III on Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n kehittämä sijoitussidonnainen vakuutusmuotoinen sijoitustuote, eli sijoituskori. Sijoituskori on vakuutusyhtiön määrittelemä sijoituskokonaisuus ja liitettävissä sijoitussidonnaisiin vakuutus tuotteisiin. Turvasalkku III koostuu erilaisista sijoituskohteista, joiden yhteinen arvonekehitys määrittää sijoituskorin arvonekehityksen.

Tavoite

Sijoituskorin tavoitteena on maltillinen pääoman reaaliarvon kasvu pitkällä aikavälillä. Sijoituskori koostuu sijoituskohteista, joiden muodostamaa omaisuuslajijakaumaa voidaan muuttaa markkinakehityksen ja -näkemyksen mukaan. Sijoitusten hajautus tehdään eri omaisuuslajeihin maailmanlaajuisesti.

Miten sijoituskohteen tuotto määräytyy?

Turvasalkku III koostuu sijoituskohteista, joiden muodostamaa omaisuuslajijakaumaa voidaan muuttaa markkinakehityksen ja -näkemyksen mukaan. Omaisuuslajipainotuksella on vaikutus sijoituskorin tuottoon ja sijoitusriskiin. Turvasalkku III:n arvonekehitys perustuu sijoituskoriin valittujen sijoituskohteiden arvonekehitykseen.

Turvasalkku III voi sisältää ainakin seuraavia koti- ja ulkomaisia sijoituskohteita:

- rahaa, pankkisaamisia ja talletuksia
- osuuksia tai muita oikeuksia sijoitusrahastoihin ja muihin yhteissijoitusyrityksiin, ml. erikoissijoitusrahastoja
- joukkovelkakirjalainoja ja muita raha- ja pääomamarkkinavälineitä
- osakkeita
- kiinteistöjä ja rakennuksia vuokraoikeuksineen
- osakkeita ja osuuksia kiinteistöyhteisöissä
- muita arvopapereita mukaan lukien johdannaisinstrumentteja

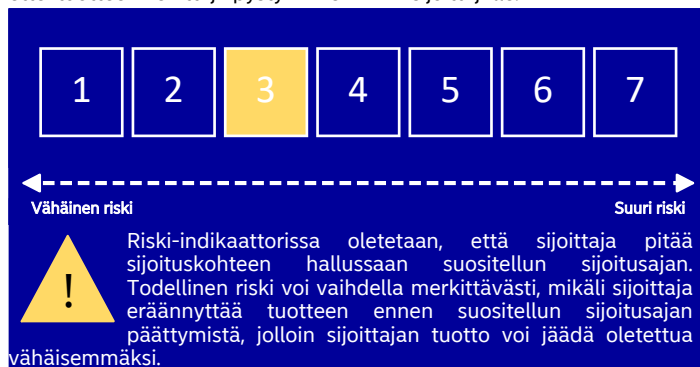
Kenelle tämä sijoituskohte on tarkoitettu?

Sijoituskohte sopii säästäjälle ja sijoittajalle, jonka riskinsietokyky on matalahko ja joka haluaa säästöilleen osittaisen pääomaturvan. Osittainen pääomaturva tarjotaan sijoitukselle 5 vuoden kuluttua ennalta määrättyä päivänä 25.3.2027. Sijoittaja on asettanut sijoituksilleen maltillisen tuotto-odotuksen ja haluaa pääoman kehittyvän ilman, että sijoitusten arvo heilahtelee voimakkaasti. Sijoittaja hyväksyy sijoitusten arvone mahdollisen laskun lyhyellä aikavälillä jotta sijoitusten arvo voi pidemmällä aikavälillä kasvaa. Sijoittajalla on kokemusta tai osaamista korko-, osakemarkkinoille ja vaihtoehtoisin sijoituksiin sijoittamisesta ja hän ymmärtää siihen liittyvän arvonevaihtelun vaikutuksen.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.



Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1-7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskimatalalle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat epätodennäköisesti siihen, että sijoittaja menettäisi sijoittamansa pääoman kokonaan. Tähän sijoituskohteeseen liittyy 95 %:n pääomaturva sijoituskorin osuuden arvone takuupäivänä 25.3.2027. Muuna ajanhetkenä sijoituskohteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Myös tilanteessa, jossa vakuutusyhtiö olisi maksukyvytön, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Suositeltu sijoitusaika:		5 vuotta	
Esimerkki sijoituksesta:		€10 000	
		Jos sijoittaja lunastaa 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Näkymät			
Vähintään			
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€7 850	€9 500
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-21,51%	-1,03%
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€9 610	€10 220
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-3,85%	0,44%
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€10 410	€12 190
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	4,12%	4,39%
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€11 240	€14 500
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	12,42%	9,01%

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 5 seuraavan vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10.000 euron sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle. Stressinäköymässä 5 vuoden kohdalla on huomioitu sijoituskorin osittainen pääomaturva olettaen, että sijoitus tehdään 25.3.2022 ja muutetaan rahaksi takuupäivänä 25.3.2027.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Ajan myötä kertyvät kulut

Alla oleva taulukko näyttää kokonaiskulut ja niiden vaikutuksen vuotuisen tuottoon. Kuluja laskettaessa on käytetty 1,7%:n vuotuista tuotto-olettamaa, joka vastaa vakuutusyhtiön markkinanäkemyksen mukaista pitkän aikavälin keskimääräistä tuottoa tälle sijoituskohteelle.

	Jos sijoittaja lunastaa 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua
Kokonaiskulut	€55	€281
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	-0,6%	-0,6% kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 4,9 prosenttia ennen kuluja ja 4,4 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Alla oleva taulukko näyttää sijoituskohteen erityyppisten kulujen vaikutuksen vuotuisen tuottoon. Huomioi myös vakuutustuotteesta erikseen perittävät kulut.

Kertaluonteiset kulut merkinnän tai lunastuksen yhteydessä		Jos sijoittaja lunastaa 1 vuoden kuluttua
Merkintäkulut	0,00% Kulujen vaikutus kun liität sijoituskohteen vakuutukseesi; ei peritä	€0
Lunastuskulut	0,00% Kulujen vaikutus kun vaihdat sijoituskohteen toiseen; ei peritä	€0
Jatkuvaluonteiset kulut		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,55% Kulujen vaikutus sijoituksen hallinnoimisesta	€55
Transaktiokulut	0,00% Kulujen vaikutus kun vakuutusyhtiö ostaa ja myy sijoituskohteen sisällä sijoituskohteita; ei peritä	€0
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	0,00% Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	€0

Selvitys muista jatkuvaluonteisista kuluista:

- Hallinnointipalkkio: 0,35 %
- Sijoituskorin alla olevien sijoituskohteiden kustannus keskimäärin 0,20 %

Taulukossa arvolla 0 merkittyjä kuluja ei peritä, esimerkiksi vaihtaessasi sijoitusvakuutukseen liitetyn sijoituskohteen toiseen ei peritä osallistumis- tai irtautumiskuluja.

Muut olennaiset tiedot

Tuotteesta ja eri sijoitusvaihtoehtoista saa lisätietoa tuotteen ehdoista, tuoteselosteesta ja hinnastosta sekä kutakin sijoituskohdetta koskevista erityistiedoista. Näiden tietojen antaminen on lain mukainen vaatimus. Tuotteen ehdot, tuoteseloste ja hinnasto ovat saatavilla osoitteessa www.nordea.fi.

Sijoitusvaihtoehtoja koskevat erityistiedot ovat saatavilla osoitteessa www.nordea.fi/henkivakuutus.

Aiemmat julkaistut tuottonäkymät ja aiempi arvonkehitys viimeisten 1—10 vuoden ajalta (riippuen kuinka pitkään sijoituskori on ollut toiminnassa) ovat saatavilla osoitteessa:

<https://docs.fundconnect.com/GetDocument.aspx?clientid=izfqijt3-ckzs-a2ab-kbwc-hocxtelsfj hv&Isin=NHSP01CXXXX1&lang=fi-FI&type=KMS>

<https://docs.fundconnect.com/GetDocument.aspx?clientid=izfqijt3-ckzs-a2ab-kbwc-hocxtelsfj hv&Isin=NHSP01CXXXX1&lang=fi-FI&type=KPP>