

## Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulighet for gevinst og tap, og or å hjelpe deg å sammenligne dette produktet med andre investeringsprodukter.

## Produkt

### Nordea Global Private Markets I akk NOK

FI4000512918

**Fondet forvaltes av Nordea Funds Ltd som er et selskap i Nordea-konsernet.** De finske tilsynsmyndighetene (Finansinspektionen) er ansvarlig for tilsyn av Nordea Funds Ltd hva gjelder dette dokumentet. Nordea Funds Ltd er autorisert i Finland og reguleres av Finansinspektionen i Finland. Fondet er autorisert i Finland.

[www.nordea.no/fond](http://www.nordea.no/fond)

Få mer informasjon fra Nordeas kundeservice på tlf. 232 06001.

Produksjonsdato 30/04/2026

**Du er i ferd med å kjøpe et komplisert produkt som det kan være vanskelig å forstå.**

## Hva er dette produktet?

**Type:** Fondet er et ikke-UCITS-fond.

**Løpetid:** Fondet har ingen forfallsdato. Forvaltningsselskapet kan imidlertid etter eget skjønn beslutte å avvikle eller slå sammen fondet eller dets andelsserier.

**Mål:** Målet for fondets investeringsvirksomhet er å oppnå verdivekst på lang sikt gjennom å investere fondets midler i samsvar med fondets vedtekter.

Fondet er et spesialinvesteringsfond og alternativt investeringsfond (AIF-fond) som det henvises til i loven om forvaltere av alternative investeringsfond ettersom AIF-fond blant annet kan investere i investeringsobjekter som fond som er underlagt UCITS-direktivet ikke kan investere i og oppta kreditt for aksjefonds- og investeringsvirksomheten.

Fondet er et fond-i-fond som primært investerer i øvrige AIF-fond. Fondets verdier kan også investeres i pengemarkedsinstrumenter, andre rentebærende investeringsobjekter, offentlig noterte eller unoterte verdipapirer og selskapsandeler.

Fondet investerer i målfond som implementerer alternative investeringsstrategier blant annet strategier for eiendomsinvesteringer, private equity eller private debt. Målfond kan forvaltes av både fondsselskaper som tilhører Nordeakonsernene og av eksterne fondsselskaper.

Maksimalt 50 % av fondets verdier kan investeres i ett enkelt målfond. Målfondene kan være åpne, stengte eller ha en begrenset likviditet. Direkteinvesteringer i stengte fond kan utgjøre maksimalt 30 % av fondets verdier.

Selv om det ikke finnes restriksjoner for hvilke land målfondene kan være etablert i, er de vanligvis etablert i Luxembourg, Storbritannia, Guernsey eller USA.

Fondet kan iblant benytte derivater for å sikre seg mot risiko eller effektivisere fondsforvaltningen.

Fondet fremmer miljømessige og sosiale egenskaper i samsvar med artikkel 8 i EUs forordning om offentliggjøring av bærekraftsinformasjon i finanssektoren (SFDR). Mer informasjon finnes i fondsprospektet og på [www.nordea.no/fond](http://www.nordea.no/fond).

Fondet er aktivt forvaltet. Fondet har ingen referanseindeks ettersom det ikke finnes noen tilgjengelig referanseindeks. Ved bruk av en slik referanseindeks er det mulig å vurdere fondets risiko og utvikling på irrelevante grunnlag.

Fondets basisvaluta er EUR.

Investoren kan tegne og løse inn andeler i Fondet hver måned. Tegnings- og innløsningsdagen, dvs. transaksjonsdagen, er den 10. bankdagen i hver kalendermåned i Finland. Ved tegning skal oppdraget leveres inn senest en måned og ved innløsning seks måneder før transaksjonsdagen. Hvis den totale summen av innløsningsoppdragene er betydelig i forhold til Fondets verdi kan fondsselskapet utsette iverksettelsen av enten alle eller visse innløsningsoppdrag.

Andeler i bestemte andelsklasser (A/B osv.) kan deles inn i akkumulerte- og utbytteandeler basert på fondets utbyttepolicy. Det er bare akkumulerteandeler i denne andelsklassen. Avkastning på akkumulerteandeler reinvesteres i fondet.

**Målgruppe:** Fondet tilbyr en diversifisert portefølje av verdipapirer for investorer som er interessert i formuevekst, pensjonssparing eller har liknende mål for investeringene sine.

Anbefalt investeringsperiode for Fondet er minimum 7 år, forutsatt at Fondet er investors eneste eller største investering. Anbefalt investeringsperiode er i første rekke basert på den historiske volatiliteten i underliggende investeringer og er ikke like aktuell hvis den brukes i en portefølje basert på investorens risikoprofil. Fondet er ikke beregnet for kortsiktig investering.

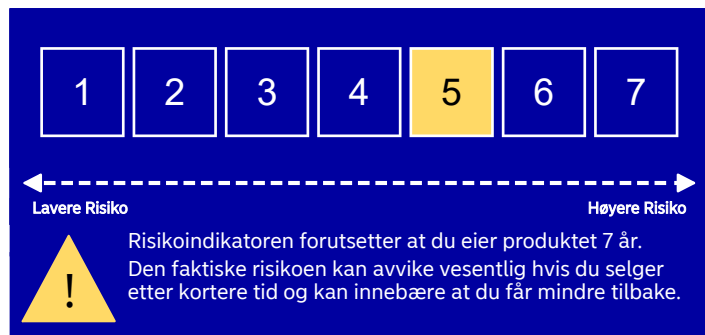
Fondet er beregnet for investorer med en lang investeringshorisont som godkjenner og forstår at verdien av Fondet er direkte knyttet til verdien av de underliggende investeringene, vil variere over tid og at det investerte beløpet kan gå delvis eller helt tapt. Det anbefales at investoren som investerer i Fondet har kunnskap om investeringer i alternative aktivaklasser, eller, basert på tilgjengelig informasjon, skal investoren kunne forstå Fondets egenskaper og risiko.

**Annet:** Depotmottaker for Fondet er J.P. Morgan SE – Helsingfors filial. Fondsvedtekter, prospekter, netto andelsverdi per fondsandel og annet informasjonsmateriell (på språkene som brukes i markedsføringen av Fondet) og års- og halvårsrapporter (på finsk og svensk) er tilgjengelige kostnadsfritt på [www.nordea.no/fond](http://www.nordea.no/fond) eller på Nordeas bankkontorer.

## Hva er risikoene og hva kan jeg få i avkastning?

### Risikoindikator

Risikoindikatoren er en veiledning om det samlede risikonivået for dette produktet sammenlignet med andre produkter. Den viser hvor sannsynlig det er at du kan tape penger på grunn av markedsutviklingen eller fordi vi ikke kan betale deg.



Vi har klassifisert dette produktet som 5 av 7, som er en middels høy risikoklasse. Det innebærer at potensielle tap som følge av fremtidig verdiutvikling vurderes til å ligge på et middels høyt nivå.

**Likviditetsrisiko:** Fondet kan være forbundet med likviditetsrisiko, noe som innebærer risiko for at investeringene i Fondet ikke kan omsettes i kontanter innen planlagt tid eller til ønsket pris. Både under normale og ekstraordinære markedsomstendigheter kan innløsningsbeløpet overstige tegningsbeløpet, noe som kan lede til en situasjon der Fondets likvide midler, operativ kontantstrøm eller den kortsiktige kreditt som kan opptas, ikke dekker innløsningsbehovet. Mer informasjon finnes i fondsprospektet.

Det er ikke sikkert det er lett for deg å selge produktet, eller du må kanskje selge til en pris som har betydelig innvirkning på hvor mye du vil få tilbake.

Risiko som ikke nødvendigvis fanges opp av risikoindikatoren:

Risikoer forbundet med investeringsstrategien, Risiko forbundet med opptak av kreditt, Operative risiko, Kredittrisiko.

Dette produktet har ingen beskyttelse mot ugunstig fremtidig markedsutvikling, og du kan tape deler av eller hele din investering.

### Avkastningsscenarier

Hva du vil få igjen fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsutvikling. Fremtidig markedsutvikling er usikker og kan ikke forutsies med sikkerhet.

Det ugunstige, moderate og gunstige scenarioet som vises er illustrasjoner på mulig fremtidig avkastning basert på den dårligste, gjennomsnittlige, og beste utviklingen i produktet de siste 12 årene. Markedene kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden.

Anbefalt eieperiode:		7 år	
Eksempel på investering:		100 000 kr	
		Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 7 år
Scenarier			
<b>Minimum</b>	Det er ingen garantert minimumsavkastning. Du kan tape deler tape deler av eller hele det investerte beløpet.		
<b>Stress</b>	Hva du kan få tilbake etter kostnader	62 750 kr	53 650 kr
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-37,25%	-8,51%
<b>Ugunstig</b>	Hva du kan få tilbake etter kostnader	87 530 kr	100 090 kr
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-12,47%	0,01%
<b>Moderat</b>	Hva du kan få tilbake etter kostnader	102 790 kr	178 420 kr
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	2,79%	8,62%
<b>Gunstig</b>	Hva du kan få tilbake etter kostnader	117 910 kr	214 720 kr
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	17,91%	11,53%

Beløpene som vises er fratrukket alle kostnader for selve produktet, men ikke nødvendigvis fratrukket alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Beløpene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, noe som også kan ha betydning for hvor mye du sitter igjen med etter skatt.

Stress scenariet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.

Ugunstig scenario: Denne typen scenario oppstod for en investering mellom 2024 - 2025.

Moderat scenario: Denne typen scenario oppstod for en investering (og referanseindeks) mellom 2015 - 2022.

Gunstig scenario: Denne typen scenario oppstod for en investering (og referanseindeks) mellom 2014 - 2021.

## Hva om Nordea Funds ikke kan betale meg tilbake?

Fondets eiendeler oppbevares av depotmottakeren. Hvis vi blir insolvente, påvirkes ikke fondets eiendeler hos depotmottakeren. Hvis depotmottakeren, eller noen som opptre på depotmottakerens vegne, blir insolvente, kan det imidlertid hende at fondet lider et økonomisk tap. Et slikt tap dekkes ikke av en erstatningsordning for investorer eller en garantiordning. Risikoen begrenses imidlertid til en viss grad av at depotmottakeren er lovforpliktet til å skille egne eiendeler fra fondets eiendeler. Depotmottakeren vil også være ansvarlig overfor fondet og investorene for eventuelle tap som bl.a. oppstår som følge av at depotmottakeren er uaktsom, bedriver svindel eller bevisst unnlater å oppfylle forpliktelsene sine (med visse begrensninger).

## Hva er kostnadene?

Rådgiveren eller distributøren som selger deg dette produktet kan belaste deg flere kostnader enn de som kommer frem her. I så fall skal rådgiveren eller distributøren gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

### Kostnader over tid

Tabellen viser beløpene som trekkes fra din investering for å dekke ulike kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du er investert og hvor godt verdipapirfondet gjør det. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempel på en investering i produktet ved ulike investeringsperioder.

I eksempelet har vi forutsatt:

- Hvis du innløser i løpet av det første året vil du få tilbake det du har investert (0 % årlig avkastning). For andre investeringsperioder har vi forutsatt at verdipapirfondet presterer i tråd med det moderate scenarioet.

- 100 000 NOK investeres.

	Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 7 år
<b>Samlede kostnader</b>	7 353 kr	30 503 kr
<b>Virkingen av årlige kostnader (*)</b>	7,4%	2,5% hvert år

(\*) Dette viser hvordan kostnadene reduserer avkastningen hvert år i eieperioden. Det viser for eksempel at hvis du innløser etter den anbefalte eieperioden, er den gjennomsnittlige avkastningen per år ventet å være 11,1% før kostnader og 8,6% etter kostnader.

For Fondets investeringer i øvrige Nordeafond belastes ingen forvaltningsprovisjon fra målfondenes og deres underliggende fonds midler. Andre kostnader, som juridiske kostnader eller kostnader for opplåning, kan også belastes fra Fondets midler og fra midler av de innretningene for kollektive investeringer som utgjør Fondets investeringsobjekter, og som forvaltes av både Nordea og eksterne fondsforvaltere, og disse kostnadene tas med i løpende kostnader for Fondet.

#### Kostnadssammenstilling

Engangskostnader ved tegning eller innløsning		Hvis du innløser etter ett år
<b>Tegningskostnad</b>	0,00 % I følge Fondets vedtekter kan det bli belastet et tegningsgebyr på maksimalt 5 %. Det gjeldende tegningsgebyret er 0,00 % inntil videre. Hvis et annet tegningsgebyr enn 0,00 % kreves i fremtiden, vil det bli kreditert Fondet helt eller delvis. Personen som selger produktet til investoren kan kreve et tegningsgebyr.	0 kr
<b>Innløsningskostnad</b>	5,00 % Et innløsningsgebyr på maks. 5 %. Innløsningsgebyret fastsettes i henhold til investeringsperioden (fra gjennomføring av tegning til gjennomføring av innløsning, i samsvar med FIFO-metoden, i tilfelle fondsandeler har blitt tegnet flere ganger): Mindre enn 2 år: 5 % Fra 2 år til 5 år: 3 % Over 5 år: 0 %. Innløsningsgebyret krediteres Fondet helt eller delvis. Personen som selger produktet til investoren kan kreve et innløsningsgebyr.	4 876 kr
Løpende kostnader som belastes hvert år		
<b>Forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader</b>	2,19 % av verdien av investeringen hvert år. Dette er et estimat basert på faktiske kostnader i løpet av det siste året eller forventede kostnader hvis produktet nylig ble lansert.	2 192 kr
<b>Transaksjonskostnader</b>	0,00 % av verdien av investeringen din hvert år. Dette er et estimat på kostnadene som påløper når vi kjøper og selger underliggende verdipapirer i fondet ditt. Den faktiske kostnaden vil avhenge av hvor mye vi kjøper og selger.	5 kr
Særskilte kostnader som belastes fondet under bestemte omstendigheter		
<b>Resultatbasert forvaltningsgodtgjørelse</b>	0,28 % er estimert effekt av resultatbasert godtgjørelse og carried interest i underliggende fond. Fondet belaster ikke direkte resultatbasert godtgjørelse. Kostnadene varierer med investeringens avkastning. Estimater inkluderer et 5-års gjennomsnitt, og det brukes dersom historiske data ikke er tilgjengelig.	280 kr

## Hva er anbefalt investeringshorisont, og kan jeg ta ut pengene tidligere?

Dette Fondet har ingen krav til minste holdperiode, men det passer for langsiktig investering.

Anbefalt holdperiode: 7 år.

Investoren kan tegne og løse inn andeler i Fondet hver måned.

Under eksepsjonelle markedsforhold kan Fondsselskap begrense eller utsette innløsninger, noe som innebærer at du kanskje ikke kan ta ut hele eller deler av investeringen din når innløsning begjæres.

## Hvordan kan jeg klage?

Hvis du ønsker å klage, skal du primært kontakte fondsdistributøren. Når fondet distribueres av Nordea Bank Abp, er første skritt å fylle ut klageskjemaet på [www.nordea.no/om-nordea/om-nordea/kontakt/klager.html](http://www.nordea.no/om-nordea/om-nordea/kontakt/klager.html)

## Annen relevant informasjon

Det finnes mer informasjon i prospektet på hjemmesiden til Nordea Funds [www.nordea.no/fond](http://www.nordea.no/fond)

Tidligere publiserte avkastningsscenarioer og historisk avkastning for de siste 1–10 årene, avhengig av hvor lenge fondet/andelsklassen har vært i drift, er tilgjengelig på:

<https://docs.fundconnect.com/getdocument.aspx?clientid=i1g0xyvk-ztaq-jdr2-cm3y-0sshe4ukztmc&isin=FI4000512918&lang=nb-NO&type=KMS>

<https://docs.fundconnect.com/getdocument.aspx?clientid=i1g0xyvk-ztaq-jdr2-cm3y-0sshe4ukztmc&isin=FI4000512918&lang=nb-NO&type=KPP>