

## Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

### Balance Engros

Kapitalforeningen IA Invest  
DK0062615316

Hjemmeside: [www.lsinvest.dk](http://www.lsinvest.dk)

Ring på +45 38 14 66 00 for yderligere oplysninger.

Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med Kapitalforeningen IA Invest i forbindelse med dette dokument med central information.

Kapitalforeningen IA Invest er administreret af Invest Administration A/S som forvalter, som er godkendt i Danmark og reguleres af Finanstilsynet.

Dato for udarbejdelse 19/06/2024

## Hvad dette produkt drejer sig om?

### Type:

Produktet er en afdeling af Kapitalforeningen IA Invest. Afdelingen er karakteriseret som et AIF-produkt, der er omfattet af lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. og den øvrige FAIF-regulering.

Foreningens prospekt med investorinformationer, årsrapport og halvårsrapport udarbejdes for hele foreningen, og dokumenterne indeholder oplysninger om de enkelte afdelinger, herunder dette produkt.

### Løbetid:

Afdelingen har ingen udløbsdato, og der kan ikke ske automatisk lukning af afdelingen. Likvidation (afvikling) af afdelingen kan besluttes af generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter, og beslutningskompetencen tilkommer afdelingens medlemmer.

### Mål:

Afdelingens mål er at skabe et risikojusteret merafkast i forhold til benchmark gennem en hensigtsmæssig aktivfordeling indenfor de investeringsmæssige rammer.

Afdelingen investerer i aktier og obligationer, herunder stats-, realkredit- og kreditobligationer, som er optaget til handel på et reguleret marked, der er medlem af World Federation of Exchanges eller Federation of European Securities Exchanges, eller et andet reguleret marked. Beholdningsandelen er fordelt på obligationer (50-70%), aktier (30-50%) og likvide midler (0-5%).

Afdelingen kan investere i likvide bankindsud. Endvidere kan aktie- og obligationsinvesteringerne finde sted gennem investering i andele i andre foreninger, afdelinger eller investeringsinstitutter, herunder ETF'er, indenfor afdelingens investeringsområde.

Afdelingens formue investeres i overensstemmelse med kapitel 14 i lov om investeringsforeninger m.v. Afdelingen benytter ikke afledte finansielle instrumenter og kan ikke anvende gearing.

Afdelingen er akkumulerende, hvor årets resultat forbliver en del af formuen.

Afdelingens benchmark er sammensat af Nykredit realkreditindeks (60 %), MSCI AC World inkl. udbytter (20 %) og OMX Copenhagens totalindeks inkl. udbytter (20 %).

Afdelingens kategorisering efter EU's disclosureforordning er beskrevet nærmere i foreningens prospekt.

### Påtænkt investor:

Afdelingen henvender sig til faglige organisationer m.v. og deres lokale kredse med tilbud om effektiv forvaltning af organisationernes formuer indenfor de aftalte investerings- og risikorammer.

### Depositær:

Lån & Spar Bank, som efter lovgivningen er ansvarlig for at forvalte og opbevare værdipapirer og likvide midler særskilt fra øvrige afdelinger. Udviklingen i øvrige afdelinger har således ikke indvirkning på dette produkt.

### Offentliggørelse af indre værdi:

Afdelingens indre værdi beregnes på bankdage. Du kan se de seneste værdier på foreningens hjemmeside eller ved henvendelse til depositæren.

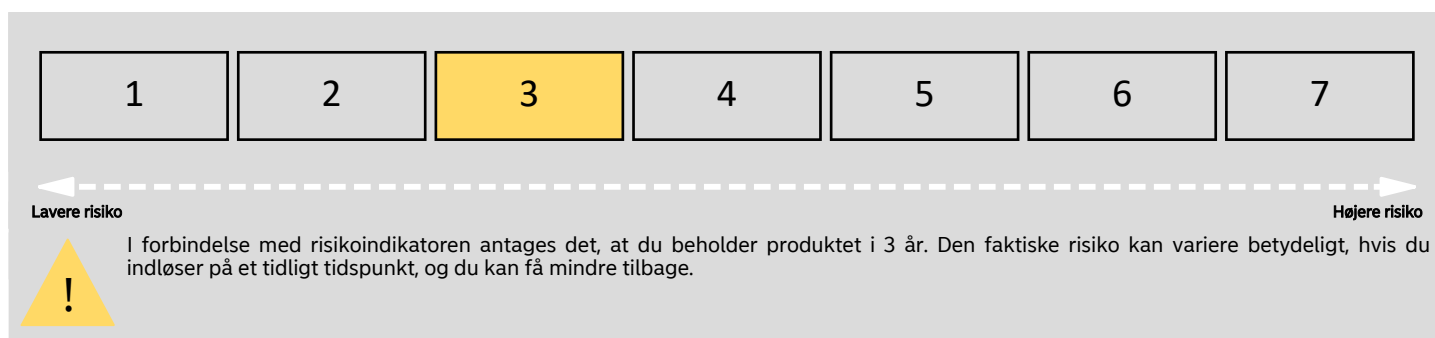
### Yderligere oplysninger:

Investorer har ikke ret til at ombytte deres andele med andele i en anden afdeling. Hvis en investor ønsker at bytte sine andele, skal vedkommende foretage såvel salg som køb af andele, hvilket er forbundet med omkostninger.

Indløsning af andele i afdelingens formue kan ske løbende efter investors anmodning – dog kan indløsningen udsættes i særlige tilfælde.

Du kan få yderligere oplysninger om afdelingen i prospektet, som findes på foreningens hjemmeside. På hjemmesiden kan du også rekvirere foreningens årsrapporter og halvårsrapporter. Alt materialet er på dansk og kan rekvireres gratis.

## Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?



Den summariske risikoindeks angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 3 ud af 7, som er en middel-lav risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et middel-lavt niveau. Klassificeringen kan ændre sig og er ikke nødvendigvis en pålidelig indikator for den fremtidige risikoprofil. Den laveste risikoklasse er ikke ensbetydende med en risikofri investering.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Yderligere oplysninger om risikofaktorer er tilgængelige i foreningens prospekt.

## Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få? (fortsat)

### Resultatscenarier

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller dit pengeinstitut. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage.

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist.

De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for produktet eller et passende benchmark indenfor de seneste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

Anbefalet investeringsperiode:		3 år	
Eksempel på investering:		10000 DKK	
		Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 3 år
Scenarier			
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast i tilfælde af udtræden inden 3 år. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	5740 DKK	6650 DKK
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-42,60%	-12,70%
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	8060 DKK	8940 DKK
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-19,40%	-3,60%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	10500 DKK	11640 DKK
	Gennemsnitligt afkast hvert år	5,00%	5,20%
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	12520 DKK	12980 DKK
	Gennemsnitligt afkast hvert år	25,20%	9,10%

## Hvad sker der, hvis Kapitalforeningen IA Invest ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Afdelingens aktiver opbevares hos depositaren og er adskilt fra såvel forvalterens som depositarens aktiver. Skulle der opstå væsentlig misligholdelse, vil investeringerne blive afviklet, og formuen vil blive fordelt til investorerne.

Hvis foreningen ikke er i stand til at udbetale dig din andel af formuen, er du ikke omfattet af nogen kompensations- eller garantiordning.

## Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

### Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet, og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.
- Der er investeret 10.000 DKK

	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 3 år
Omkostninger i alt	92 DKK	215 DKK
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	0,9%	0,7% hvert år

(\*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved udtræden i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 5,9% før afholdelse af omkostninger og 5,2% efter omkostninger.

## Hvilke omkostninger er der? (fortsat)

## Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser, hvordan din investering kan påvirkes af forskellige omkostningstyper.

Engangsomkostninger ved oprettelse eller udtræden		Ved udtræden efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Det beløb, du betaler af din investering, når du køber andele i afdelingen, dvs. emissionstillæg. Omkostningen beregnes på baggrund af en procentsats, som er 0,20%.	Op til 20 DKK
Udtrædelsesomkostninger	Det beløb, du betaler af din investering, når du sælger andele i afdelingen, dvs. indløsningsfradrag. Omkostningen beregnes på baggrund af en procentsats, som er 0,20%.	20 DKK
Løbende omkostninger		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	Anslået årlige omkostninger på 0,50% for at drive afdelingen, dvs. administrations-, rådgivnings- og depotgebyr m.v. Dette er et skøn baseret på de faktiske omkostninger i det seneste år.	50 DKK
Transaktionsomkostninger	0,02% af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	2 DKK
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer	Der er ikke noget resultatgebyr for dette produkt.	0 DKK

## Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 3 år

Denne afdeling har ingen minimumsperiode, men er muligvis ikke egnet for investorer, der planlægger at trække deres penge ud indenfor 3 år på grund af afdelingens risikoindikator, som du kan læse mere om i afsnittet "Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?".

Du har løbende ret til at indløse din andel af afdelingens formue, hvilket er forbundet med udtrædelsesomkostninger, der er redegjort om i afsnittet "Hvilke omkostninger er der?".

## Hvordan kan jeg klage?

Du kan indgive en klage om produktet eller Kapitalforeningen IA Invest ved at skrive til foreningens forvalter. Klagen skal sendes til email@ia.dk eller Invest Administration A/S, Badstuestræde 20, 1209 København K, Danmark, Att. den klageansvarlige.

Hvis du ønsker at klage over dine konti, depoter eller den rådgivning, du har modtaget om dine investeringer, skal du kontakte dit pengeinstitut eller din rådgiver.

Yderligere oplysninger om klagemuligheder er tilgængelige i foreningens prospekt, som kan tilgås på foreningens hjemmeside.

## Anden relevant information

Du kan finde yderligere relevante oplysninger om produktet på foreningens hjemmeside og i foreningens prospekt.

Nedenstående links giver dig adgang til tidligere resultater for de seneste 10 år eller siden produktets start samt månedlige resultater.

Månedlige resultater:

<https://docs.fundconnect.com/GetDocument.aspx?clientid=bulrppca-w53k-hozr-xfql-p82uqqmwtsal&lsin=DK0062615316&lang=da-DK&type=KMS>

Tidligere resultater:

<https://docs.fundconnect.com/GetDocument.aspx?clientid=bulrppca-w53k-hozr-xfql-p82uqqmwtsal&lsin=DK0062615316&lang=da-DK&type=KPP>